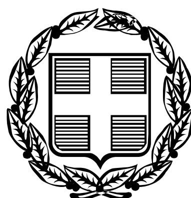


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 241**

29 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/0/34455 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων ακινήτων για τη διαπλάτυνση της Λ. Πεντέλης από Πολυδρόσου έως Αναπαύσεως, στο Δήμο Μεταμόρφωσης, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 50/01.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων, πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών (ΦΕΚ τεύχος Α΄ 228/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ. Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 5269/1931.

4. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β΄ εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/1988 (ΦΕΚ 28Α/1988) «Περί Οργανισμού της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

6. Το αρθρ. 31 του ν. 3130 - ΦΕΚ 76/28.3.2003 τ. Δ΄ «Περί δικαστικών εξόδων».

7. Τον πίνακα υπολογισμού-παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 15.3.2006 που συντάχθηκε με βάση την υπ' αριθμ. 10038/2005 απόφαση του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της Λ. Πεντέλης από Πολυδρόσου έως Αναπαύσεως, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 50/2001,

Ειδοποιούμε

Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/1977 ότι η αμοιβή και τα έξοδά τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 9849/22.3.2006 για συνολικό ποσό 92.477,91 €.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του δικηγορικού Συλλόγου και θα καταβληθεί στους πληρεξουσίους δικηγόρους των ιδιοκτητών των ακινήτων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 23 Μαρτίου 2006

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Ι. ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ

Αριθ. Δ12δ/0/34456 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Λ. Πεντέλης από Πολυδρόσου έως Αναπαύσεως, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 50/01.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων, πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών (ΦΕΚ τεύχος Α΄ 228/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ. Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 5269/1931.

4. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β΄ εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/1988 (ΦΕΚ 28Α/1988) «Περί Οργανισμού της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

6. Τον πίνακα υπολογισμού-παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 15.3.2006 που συντάχθηκε με βάση την υπ' αριθμ. 10038/2005 απόφαση του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της Λ. Πεντέλης από Πολυδρόσου έως Αναπαύσεως, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 50/01.

Ειδοποιούμε

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/1977 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/1931 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 9850/22.3.2006 για συνολικό ποσό 3.030.949,50 €.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 23 Μαρτίου 2006

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Ι. ΣΑΡΑΝΤΙΝΟΣ

Αριθ. 2475 (3)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ποσού 439.928,41€ για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και επικείμενα της υπ' αριθμ. 15/2000 πράξης αναλογισμού του τμήματος πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΜΗΣ

Με το υπ' αριθμ. 9757/2006 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης της κεντρικής υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ο Δήμος Δύμης παρακατάθεσε ποσόν 439.928,41 € σαν αποζημίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων της υπ' αριθμ. 15/2000 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Χ-14709/2000 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της πράξης αυτής, προς διάνοιξη της οδού Φλέμιγκ στην Κάτω Αχαΐα, στα οικοδομικά τετράγωνα 76-77-78-80-81-79-110-93-94, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης, αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 15/2000 πράξη αναλογισμού και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 1064/2002 απόφαση Ειδικής Διαδικασίας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγη η υπ' αριθμ. 21/2006 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου της Δ.Ο.Υ. Κάτω Αχαΐας.

Κάτω Αχαΐα, 14 Μαρτίου 2006

Ο Δήμαρχος
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΑΣ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 9807 (4)

Συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων λόγω εφαρμογής του σχεδίου πόλης σε τμήμα πρωτοδιανοιγόμενης οδού μεταξύ των Ο.Τ.255 - 260 στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το άρθρο 7 παραγρ. 2 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την υπ' αριθμ. 7/1998 πράξη ανασυνταχθείσα, όπως συντάχθηκε από τη ΔΠΠ Ν. Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 4642/12.1.1999 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

5. Την υπ' αριθμ. 192/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης και την υπ' αριθμ. 518/2005 του Τριμελούς Εφετείου Θράκης (οριστική τιμή).

Ανακοινώνουμε

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας για απαλλοτριωθέντα εδαφικά τμήματα λόγω προσκύρωσης για την οριστική και σύμφωνα με

το ισχύον σχέδιο πόλης Κομοτηνής εφαρμογή του σχεδίου σε τμήμα πρωτοδιανοιγόμενης οδού μεταξύ των Ο.Τ.255 - 260, εγγεγραμμένων ενυπόθηκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι κατατέθηκαν στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην Κομοτηνή, λόγω διαφοράς μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδας, συμπληρωματική αποζημίωση, υπέρ:

1. Της ιδιοκτησίας αρ. (03) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Παστήλα Χρήστο, το ποσό των δεκαέξι χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (16.032,55) με το υπ' αριθμ. 45781/15.3.2006 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

2. Της ιδιοκτησίας αρ. (06) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους: α) Πάντσιου Χρυσούλα, β) Πάντσιο Βασίλη του Ιωάννη, γ) Πάντσιο Βασίλη του Πασχάλη, δ) Πάντσιο Ιωάννη του Πασχάλη, ε) Πάντσιο Πασχάλη του Βασιλείου και στ) Πάντσιο Ιωάννη του Βασιλείου, το ποσό των χιλίων πεντακοσίων σαράντα τριών ευρώ και τριάντα λεπτών (1.543,30) με το υπ' αριθμ. 45780/15.3.2006 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

3. Της ιδιοκτησίας αρ. (04) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους: α) Μεμέτ Ισμαήλ, β) Μεχμέτ Μουχαρέμ του Μεχμέτ και γ) Μεχμέτ Ρετζέττ του Μεχμέτ, το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ενός ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (15.751,25) με το υπ' αριθμ. 45779/15.3.2006 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

4. Του Δικηγορικού Συλλόγου Ν. Ροδόπης, το ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (2.397,83) με το υπ' αριθμ. 45778/15.3.2006 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ως δικαστικά έξοδα.

Όσον αφορά τις ιδιοκτησίες αρ. (01), (02), (05), (07, 08), (09) μετά τον συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων - στον οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι προσκυρώσεις που ορίζει η πράξη - είναι υπόχρεες προς τον Δήμο Κομοτηνής, ο οποίος σαν επισπεύδων κατέβαλε τις παραπάνω αποζημιώσεις.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 17 Μαρτίου 2006

Ο Δήμαρχος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΒΑΤΣΙΚΛΗΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που κηρυχθήκαν σε απαλλοτρίωση με την υπ' αριθμ. 2/2002 απόφαση του Δ.Σ. του συνδέσμου οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης μείζονος Θεσσαλονίκης (Εφημεριδα ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 16.1.2004) για την κατασκευή του έργου «κατασκευή χώρου υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) Β.Δ. τομέα Νομού Θεσσαλονίκης και οδού πρόσβασης σε αυτόν» στη θεση «ΚΛΕΦΤΙΚΑ -ΕΡΥΘΡΑ ΚΑΜΕΛΗ» (Μαυροράχη 2) του Δημοτικού Διαμερίσματος ΚΑΡΤΕΡΩΝ του Δήμου Λαχανά Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ Ο.Τ.Α. ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2) Την υπ' αριθμ. 34710/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα, την επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη, καθώς και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων.

3) Τους πίνακες υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 2.12.2005, όπως συντάχθηκαν με βάση την ανωτέρω απόφαση.

Ειδοποιεί τα πρόσωπα και τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχει κηρυχθεί η απαλλοτρίωσή τους με την αναγραφόμενη στο θέμα απόφαση, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης με την έκδοση των γραμματίων παρακαταθήκης Νο 3074/22.3.2006, συνολικού ποσού 407.825,71 ΕΥΡΩ, υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών και Νο 3073/22.3.2006, συνολικού ποσού 8.291,97 ΕΥΡΩ, υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων. Με τη ρητή επιφύλαξη κάθε δικαιώματος από οπουδήποτε κι αν απορρέει για να λάβουν γνώση και κάθε τρίτος εκδοχέας των δικαιωμάτων του και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2006

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΟΥΡΝΑΣ

(6)

Ειδοποίηση παρακατέθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης τμημάτων οικοπέδου στο Δήμο Εύοσμου, Ν. Θεσσαλονίκης.

Με την υπ'αριθμ. 15810/2005 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης που εκδόθηκε μετά από αίτηση της Θεοδοσίας συζ. Ιωάννη Τσίτση το γένος Δημητρίου και Παναγιώτας Κτενά (Μπιζανίου 21 Εύοσμος), ορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των διακοσίων εξήντα (260) ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, για τα οικοπεδικά τμήματα της με αριθμό (2) ιδιοκτησίας εμβαδού 14,60 τ.μ. και 0,90 τ.μ. που απαλλοτριώνονται με την υπ' αριθμ. 7073/25.9.1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του Δήμου Εύοσμου Θεσσαλονίκης στην οδό Κοσμά Αιτωλού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 29/ΠΕ/44753/3900/25.1.1999 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και υποχρεώνει την υπ' αριθμ. (14) ιδιοκτησία να την αποζημιώσει λόγω οδού (ρυμοτομία) για το σύνολο της έκτασης των 14,60 τ.μ και για το 1/2 της έκτασης των 0,90 τ.μ. δηλ. 0,45 τ.μ. Τα απαλλοτριούμενα τμήματα βρίσκονται σε οικόπεδο εμβαδού 354 τ.μ. ιδιοκτησίας Ηλία Λαγκάνη, Χριστίνας Λαγκάνη και Αναστασίας Λαγκάνη, στο 75 Α οικοδομικό τετράγωνο και στην οδό Κοσμά Αιτωλού (πρώην Δαβάκη) αρ. 58 στο Δήμο Εύοσμου και συνορεύει με τις υπ'αριθμ. 3, 14, 15, 16 ιδιοκτησίες καθώς και με οικόπεδο αγνώστων

ιδιοκτητών γωνιακό στην οδό Αιόλου (πεζόδρομο) του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου, όπως απεικονίζεται στο από 25.9.1998 διάγραμμα της παραπάνω πράξης.

Τα παραπάνω οικοπεδικά τμήματα της ιδιοκτησίας (2) που απαλλοτριώνονται και για τα οποία έχει υποχρέωση αποζημίωσης, λόγω οδού, η με αριθμό (14) ιδιοκτησία και φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 7073/25.9.1998 πράξη είναι:

α) Τμήμα 3-4-5-9-3 εμβαδού 14,60 τ.μ. της (2) ιδιοκτησίας για το σύνολο της οποίας υποχρεούται σε αποζημίωση η (14) ιδιοκτησία και β) Τμήμα 2-Ε-4-2 εμβαδού 0,90 τ.μ. της (2) ιδιοκτησίας για το ½ της οποίας δηλ. 0,45 τ.μ. υποχρεούται σε αποζημίωση η (14) ιδιοκτησία.

Η αποζημίωση συνολικού ποσού 3913,00 ευρώ (14,60 Χ 260 = 3796 , 0,45 Χ 260 = 117, 3796+117= 3913), η δικαστική δαπάνη και η αμοιβή πληρεξουσίου δικηγόρου ποσού ευρώ 300 και το 2% επί του συνόλου της καθορισθείσας αποζημίωσης για τη σύνταξη της ανταίτησης και των προτάσεων ποσού 78,26 ευρώ κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) με τα υπ' αριθμ. 2926/9.8.2005 και 2940/1.9.2005 αντίστοιχα, Γραμμάτια Συστάσεως Παρακαταθήκης εκ των οποίων όμοιο του πρώτου κατατέθηκε στον συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Στυλιανό Σιαφάκα και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 12590/12.10.2005 πράξη του, υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση και το δεύτερο υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης το οποίο και κατατέθηκε στο Δ.Σ.Θ.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγη η υπ' αριθμ. 3913/2005 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου της Δ.Ο. Υ. Νεάπολης Θεσσαλονίκης.

(Αριθμ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Θ΄ Θεσ/νίκης ΣΤ28207495/ 22.3.2006).

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 2006

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΑΡΟΥ - ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ


04002412903060004

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr